

VIER LUXUS- CHALETS

AUF DER SONNENSEITE VON KITZBÜHEL

DER MONDÄNE SKIORT STEHT FÜR EXKLUSIVES EINKAUFVERGNÜGEN UND EINZIGARTIGE PARTYSTIMMUNG – ABER IM ASCHBACHWEG AUCH FÜR WOHLTUENDE STILLE. IN DIESER AUSGESPROCHENEN SELTENEN TOPLAGE WERDEN AUF EINEM CA. 1.000 M² GROSSEN GRUNDSTÜCK VIER PLÄTZE AN DER SONNE ERRICHTET, IN ANGENEHMER NACHBARSCHAFT ZU GEHOBENEN ANWESEN IM TYPISCHEN STIL DER REGION.





TOP 1
 Wohn-/Nutzfläche: 135 m²
 Garten: 55 m²
 Schlafzimmer: 3
 Bäder: 3
 Kaufpreis: € 3.580.000,-

TOP 2
 Wohn-/Nutzfläche: 138 m²
 Garten: 63 m²
 Schlafzimmer: 3
 Bäder: 3
 Kaufpreis: € 3.180.000,-

TOP 3
 Wohn-/Nutzfläche: 138 m²
 Garten: 48 m²
 Schlafzimmer: 3
 Bäder: 3
 Kaufpreis: € 3.180.000,-

TOP 4
 WOHN-/NUTZFLÄCHE: 133 M²
 GARTEN: 91 M²
 SCHLAFZIMMER: 3
 BÄDER: 3
 KAUFPREIS: € 3.380.000,-

»Die Ausstattung aller vier Appartements wird von einem namhaften Kitzbüheler Innenarchitekten konzipiert, der den modernen Tiroler Chalet-Stil maßgeblich mitgeprägt hat.«

KONTAKT

KITZIMMO – Real Estate – OG
 Immobilienreuhänder
 Im Gries 27
 6370 Kitzbühel
 T +43 (0)676 7047120
 office@kitzimmoo.at
 www.kitzimmoo.at



In zwei neu errichteten Häusern finden sich jeweils zwei Wohneinheiten mit je rund 135 m² Wohn-/Nutzfläche. Die Aufteilung orientiert sich am weit verbreiteten Chalet-Stil: Im Obergeschoss bietet ein offener Wohnbereich mit Living Area, Esszimmer und Küche gemütlichen Raum, um die Zeit zu genießen. Die Schlafzimmer mit direkt angeschlossenen Bädern befinden sich im Erd- und Untergeschoss, während zusätzlich im Untergeschoss ein entsprechender Wellnessbereich zum Erholen einlädt. Die Ausstattung aller vier Appartements wird von einem namhaften Kitzbüheler Innenarchitekten konzipiert, der den modernen Tiroler Chalet-Stil maßgeblich mitgeprägt hat.

Im Außenbereich stehen jeder Wohneinheit ein bis zwei Stellplätze im eigenen Carport zur Verfügung. Ein eigens abgetrennter Gartenanteil im Ausmaß von ca. 48 m² bis 91 m² ist genau in der richtigen Größe angelegt, um den Sonnenschein zu genießen und den Hund nach draußen zu lassen – und gleichzeitig

die Gartenarbeit überschaubar zu halten. Ein Refugium in Kitzbühel ist schließlich für die Lebensfreude da!

Die Chalets werden dem heutigen Standard entsprechend mit hochwertigen und exklusiven Materialien errichtet. Alle vier Einheiten sind fast identisch und werden entweder schlüsselfertig oder komplett eingerichtet verkauft. Die Einrichtung würde das renommierte Möbelhaus Aufschnaiter übernehmen.

Insgesamt ein äußerst interessantes Projekt in einer der begehrtesten zentralen Lagen von Kitzbühel.

Highlights:

- Fünf Fußminuten ins Zentrum
- Sonnenseite
- Höchste Bauqualität
- Sichtdachstuhl
- Altholz
- Wellnessbereich im Haus
- Lift nachrüstbar

Die Fertigstellung ist für 2023 geplant.



Bilder: © ZOOM VPAT